Cadre du Mémoire technique
Lot 2 : Démolition, déplombage
(à compléter obligatoirement)

Notation sur 60 points

Procédés d'exécution (30 points)

Ordonnancement

Détailler la méthodologie prévue pour la démolition du bâtiment. Notamment :

- Ordre des parties du bâtiment démoli (escalier de secours, toiture, annexe administrative, gymnases, fondations etc.)
- Position et nombre de grues, leur portée, position des engins de démolition. Précisez au besoin les adaptations du PIC nécessaires (qui devront être soumises à validation de la Maîtrise d'Ouvrage).

Déplombage

Détailler la méthodologie de retrait de matériaux revêtu de peinture au plomb ou contenant du plomb. Précisez si certains nécessiteront un déplombage préalable à la démolition/déconstruction, si oui lesquels, pourquoi et quelles techniques de déplombage ou de protection seront employées

TO1 : méthodologie de démolition

Détailler la méthodologie prévue pour la démolition de cette section de mur suivant ses spécificités, et les dispositions prises pour garantir l'intégrité structurelle des ouvrages attenants.

Détailler, en attendant la confirmation d'absence ou de présence d'amiante, les dispositions prises pendant le chantier pour la démolition des ouvrages à proximité (toiture et mur aile administrative, logement etc.) pour garantir que ce pan de mur ne soit pas démoli ou dégradé.

Planning : Proposez un planning détaillé qui s'inscrit dans le planning prévisionnel DCE (2 mois de démolition) en détaillant notamment les phasage prévu et l'effectif prévu par zone ou phase.

Moyens (10 points)

Effectif

- Précisez l'effectif prévu sur cette opération selon les différentes phases et zones ainsi que la part maximale sous-traitée ?

Matériel

- Listez puis précisez les caractéristiques techniques des engins mis à disposition sur ce chantier (grues, pelles etc.)

Réduction des nuisances (10 points)

- Listez puis précisez les caractéristiques (année d'acquisition du matériel, marque, modèle, niveau sonore à 1 m etc.) des équipements générant des nuisances sonores qui seront mis en œuvre. Joindre les fiches techniques

- Précisez les éléments et procédures permettant de réduire les nuisances sonores sur ce site en milieu urbain sur le campus (proximité des centres de recherches, écoles etc.).

- Précisez les éléments et procédures permettant de réduire les poussières sur ce site en milieu urbain sur le campus (proximité des prises d'air des sorbonnes du Le Bel etc.).

Gestion des déchets (10 points)

- Détaillez de manière exhaustive, à la lecture du PEMD et selon votre appréciation des gisements de matériaux pouvant faire l'objet d'un tri sélectif, la méthodologie prévue sur ce chantier pour trier, nombre de bennes, type de déchets (bois, gravas, plâtres etc.), nombre de rotations etc.

- Précisez la sous-traitance envisagée ou la réalisation en interne des tris imposés des câbles électriques et des vitrages ?

- Détailler le mode de dépose et de séparation des éléments de la charpente métallique. Préciser l'exutoire prévu, la localisation précise du site et la valeur de reprise (prix à la tonne en moins-value à renseigner dans la DPGF).